

---

**CANELONES J. OESTE**  
**ARQ. RESIDENTE**

**Memoria Constructiva Particular**

**Escuela N°13**

**Canelón Chico**

**CANELONES**

---

**CANELONES J. OESTE**

**ARQ. RESIDENTE**

## **MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR**

### **1.- Generalidades**

La presente Memoria refiere a las obras de adecuación escuela Nº 13 de Canelón Chico, Departamento de Canelones.

Se adecua galpón en desuso para uso de cocina y comedor.

Se hacen reparaciones de albañilería, cubierta, aberturas, pintura y se adecua sector para cocina con instalación sanitaria y eléctrica necesarias.

La organización de las etapas de trabajo se realizará en coordinación con la dirección de la escuela y la dirección de obra.

Las tareas previstas en esta memoria se deberán desarrollar en un todo de acuerdo con la Dirección de Obra del Departamento de Obras Menores y es además complementaria de todas las especificaciones referentes a los materiales y procedimientos constructivos de la Memoria Constructiva General de ANEP y la Memoria Constructiva General del MTOP siempre y cuando no contradigan lo expresado en los presentes recaudos. En caso de existir contradicción se estará a lo que resuelva la Dirección de Obra.

En todos los trabajos señalados se deberá cumplir la reglamentación vigente en cuanto a Seguridad e Higiene y en particular el Dec. 125/2014. Se deberá trabajar con los elementos de seguridad reglamentarios y presentar estudio y plan de seguridad, así como memoria y cálculo de andamios si corresponde.

### **2.- Acceso y Obras Complementarias**

El acceso a las obras se coordinará con la Dirección de Obras y con la Dirección del local escolar. En particular de realizarse la obra en la misma época de funcionamiento de la escuela, se deberá extremar los cuidados para no afectar los locales habilitados, especialmente las obras complementarias que se deban realizar para el control de los niños, vallados asegurando la inaccesibilidad de los mismos a la obra, siendo responsable el Contratista de todo hecho que pudiese ocurrir en tanto signifique omisión del cumplimiento de las normas.

En lugar apropiado y sin que origine molestias se reservará un lugar para casilla de obra y un lugar de vestuario y baño provisorio para el personal obrero, los que se mantendrán en aceptables condiciones de higiene. Todas las construcciones auxiliares que se realicen deberán ser dignas, de aceptable calidad, ejecución y seguridad.

Será de exclusiva responsabilidad del Contratista la preservación y custodia de los bienes que se encuentren en el recinto de la obra a partir de la firma del acta de iniciación de la misma y hasta su total finalización. Esta Administración no brindará ningún servicio de vigilancia ni interior ni exterior de los locales asignados a la obra.

### **3.- Obras a realizar**

---

## **CANELONES J. OESTE**

### **ARQ. RESIDENTE**

#### **3.1-Demoliciones y retiros**

##### **3.1.1- Sector cocina existente.**

Se pican revestimientos, se desmantela mesada y aparatos sanitarios.  
Se anula instalación sanitaria en desuso.

##### **3.1.2-- Retiro de aberturas**

Se retiran todas las aberturas que se indican en esta memoria y en recaudos gráficos. Las mismas serán acopiadas debidamente respetando todas las medidas de seguridad.

Abertura desde escuela a nuevo comedor y de nuevo comedor a patio.

##### **3.1.3- Demolición de muros**

Se demolerá sector de muro indicado el cual tiene grandes fisuras y peligro de derrumbe cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones.

##### **3.1.5- Apertura de vanos**

Se realizará abrirán los vanos indicados en planos cumpliendo con las normas de seguridad establecidas por el MTSS y tomando las medidas preventivas para preservar la integridad física de los usuarios del local o terceros, así como del resto de las construcciones

Vanos a abrir: salida de comedor hacia patio y acceso a comedor desde escuela para sustitución de abertura por nueva de otras dimensiones

Los materiales que se retiren, deberán ser correctamente acopiados hasta su pronto retiro de obra, sin presumir riesgos para los usuarios del edificio hasta ser retirados del sitio. No podrán permanecer in situ durante el transcurso de la obra, deberán ir retirándose a medida que se vayan almacenando y en caso de que sean reutilizables el Supervisor de Obras previo inventariado indicará el destino final de los mismos, cuyo traslado será de cargo de la Empresa Contratista..

#### **3.2.- Adecuación de cocina.**

##### **3.2.1.- Instalación sanitaria**

---

## **CANELONES J. OESTE**

### **ARQ. RESIDENTE**

Se realizará abastecimiento de pileta y piletón, calefón y previsión para baño accesible. A nuevo y se eliminarán cañerías que no cumplan función.

Todas las instalaciones deberán cumplir con las NORMAS DE SANITARIAS de la I.M y OSE.

#### **Pruebas e inspecciones**

Abastecimiento de agua: prueba hidráulica a 5 kg/cm<sup>2</sup> durante 1 hora.

El instalador deberá solicitar a la Supervisión de la Obra la autorización previa al tapado de cualquier instalación. En caso de no hacerlo serán de su cargo los riesgos que este incumplimiento implique.

El Contratista deberá tener en obra todos los elementos y útiles necesarios para la confección de pruebas y controles de los trabajos de instalación.

#### **Terminaciones**

Comprende la colocación de aparatos y griferías, limpieza y entrega de la instalación.

Se pondrá especial cuidado en la prolijidad y buena terminación de los trabajos, en la distancia de los aparatos entre sí y su separación de los muros.

Durante el proceso de construcción se deberán proteger todas las bocas de las tuberías de abastecimiento y desagüe para evitar taponamientos.

#### **Desagües**

Se realizará una limpieza de los desagües existentes asegurándose el buen funcionamiento de los mismos. Y se realizará instalación de desagües nueva según se indica en planos.

#### **Abastecimiento (agua fría y caliente)**

Se realizará el abastecimiento cocina. La instalación será embutida de polipropileno termo fusionado Ø 16.

Se deberá colocar llaves de paso independientes para cocina y una para el calefón.

Las llaves de paso que se indican para el corte del abastecimiento de agua de los distintos locales deberán ser suministradas e instaladas por el contratista de Acondicionamiento Sanitario y serán en todos los casos del tipo globo o esféricas salvo indicación expresa.

Se deberán ejecutar las pruebas manométricas que correspondan.

### **3.2.2- Instalación eléctrica**

Para la ejecución de los trabajos se debe cumplir con la Reglamentación de UTE vigente y Normas UNIT para calidad de materiales y deberán ser realizados por un Técnico Instalador registrado y habilitado por UTE.

Lo que no se encuentre especificado en la presente Memoria se deberá consultar a la Memoria General de Instalación Eléctrica de ANEP.

La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo responsabilidad por el mismo ante UTE.

Indicar los sectores del local donde se interviene.

En cocina-

Se colocará tablero secundario (ver ubicación en el plano)

Se realizará la instalación eléctrica nueva desde dicho tablero a tomas y luminarias. La misma serán embutidas o por cielorraso.

---

## **CANELONES J. OESTE**

### **ARQ. RESIDENTE**

Las secciones de cables serán de acuerdo a lo establecido en la Memoria General o en su defecto las indicadas por el Técnico Instalador de la Empresa Contratista. Se mantienen tubos existentes

Se colocarán las siguientes tomas:

1-En despensa: Toma para freezer a 1.0m de altura. Cantidad 2

2-Comedor: llave de encendido a 1.20m de altura. Cantidad 1

3-Cocina: Llave de encendido 1.20m. Cantidad 1

Toma con llave de corte para horno, heladeras y demás. Cantidad 5

#### **Canalizaciones**

En los planos se indican los recorridos de todas las canalizaciones y la ubicación de las puestas.

Las cañerías serán embutidas o sobre cielorraso serán de PVC CORRUGADO cuyos extremos se fijarán con bujes de plástico o prensa estopas a las cajas de registro o cajas de puestas.

Toda duda o indefinición respecto a recorrido de canalizaciones o ubicación de elementos deberá ser consultada con la Supervisión de Obra.

Los cruces de pared podrán realizarse en PVC RIGIDO cuyos extremos se fijarán con bujes de plástico a las cajas de registro o cajas de puestas. Toda duda o indefinición respecto a recorrido de canalizaciones o ubicación de elementos deberá ser consultada con la Supervisión de Obra.

#### **Luminarias**

Se colocarán

1-Luminarias tipo L1- TUBO LUZ Cantidad 9

#### **Cajas y registros**

En general se prevén de embutir. En el caso de cajas o registros embutidos, se debe alinear su frente con el plomo de las paredes, o cielorrasos, contemplando en cada caso el revestimiento correspondiente, de modo que una vez terminados y completos los mismos queden totalmente a ras de la pared. En caso de cajas o registros embutidos en paredes con revestimientos cerámicos, se ubicarán las cajas de forma que una vez colocadas las tapas o plaquetas las mismas coincidan con las aristas de una esquina de la cerámica.

En los sitios donde se prevea instalar registros adosados a las paredes, éstos deben quedar perfectamente alineados con las paredes cercanas.

#### **Tomacorrientes**

Todos los tomacorrientes serán modulares de la línea AVE de CONATEL o similar. Para la instalación de dos o más dispositivos agrupados se podrán usar cajas para tomas múltiples con su correspondiente plaqueta para grupos.

Los tomacorrientes dispondrán de protección mecánica de seguridad en sus orificios, que impidan la introducción de cualquier elemento que no sea la ficha correspondiente.

#### **Llaves de encendido**

Serán de tipo modular de la línea AVE de CONATEL o similar, de buena calidad, silencio de contactos con capacidad mínima de 10 A @ 250 V, aprobadas por UTE.

---

## **CANELONES J. OESTE**

### **ARQ. RESIDENTE**

#### **Puesta a Tierra**

Sistema de descarga a tierra, una vez finalizados los trabajos se deberá presentar certificado de medición el valor de la misma no podrá superar los 5 ohms.

#### **3.2.3- Pisos**

El sector cocina, será revestido con baldosa monolítica 20X20

#### **Consideraciones Generales**

Para la colocación se tratará de mantener las líneas de los pisos preexistentes o tomar como arranque visible piezas enteras tratando de que todos los recortes se encuentren o produzcan en las zonas menos visibles.

#### **Componentes y sustrato**

Se ejecutarán con baldosas de 20 x 20cms de monolítico monocapa, con calidad y color análogos al tipo blangino o de performance superior.

#### **Humedades**

Se deberá cuidar los porcentajes de humedad del suelo, napa freática y posibles puntos de infiltración de manera impedir que la humedad suba y afecte el revestimiento. La Dirección de Obra verificará las nivelaciones que correspondan.

#### **Sustrato**

Antes de iniciar la colocación se deberá dejar la superficie del contrapiso totalmente limpia; en las situaciones donde se presenten dudas sobre la firmeza de mismo se deberá proceder al retiro de la parte afectada

#### **Colocación**

Para dicho procedimiento se admitirá como mortero de liga adhesivos tipo Portokoll Súper Liga, Perfecto Extra Impermeable, Binda Listo Súper o calidad superior. Para estos se deberá usar una llana dentada de 8mm aplicando la pasta con el lado liso y en un ángulo de 30°. Posteriormente se retirará el exceso con el lado dentado de la llana.

Para la colocación de cada pieza se deberá presionar la misma y acompañarla con un suave movimiento de torsión, ajustándola y nivelándola con golpes de cabo de maceta o martillo de goma. Para la alineación de las mismas se usarán separadores (de plástico) no admitiéndose el contacto directo entre cada una y siendo necesaria la alineación cada cinco filas de piezas colocadas.

Las juntas deberán quedar bien limpias mientras el mortero de toma se encuentre fresco facilitando de esta forma el posterior rejuntado (tiempo de curado del piso 48 horas).

---

## **CANELONES J. OESTE**

### **ARQ. RESIDENTE**

#### **Rejuntado**

Para el mismo se deberá humedecer (no mojar) previamente las piezas y rellenar las juntas con un “lampazo de goma” pasado a 45º de inclinación con la superficie, trabajando en diagonal a las mismas y con presión como forma de asegurar la adherencia a las mismas. Las juntas deberán quedar lisas y al mismo nivel de los bordes del revestimiento.

#### **Limpieza**

Se iniciará luego de transcurrido un mínimo de 20 a 30 horas con esponja o trapo de algodón y agua limpia. Una vez que el piso se encuentre seco se retirará la película formada sobre su superficie con trapo seco y cepillo de cerda. Posteriormente se realizará un lavado final con agua y jabón neutro.

#### **Juntas de separación entre piezas**

Son las juntas necesarias entre cada pieza y deberá ser de 2 a 3mm.

#### **Juntas de movimiento (piso) o desolidarizarían (pared/piso)**

Para aquellos ambientes en los cuales uno de sus lados tenga más de 7m (o por cada 32m<sup>2</sup>). Las mismas tendrán una dimensión mínima de 5 a 8mm de ancho y una profundidad que llegue al contrapiso armado debiéndose rellenar con sellador para juntas de poliuretano tipo Sika 1ª Plus o calidad superior pintado con color análogo al piso. En encuentros con paramentos verticales (paredes, pilares, etc.) se deberá dejar un espacio de 5 a 8mm entre el piso y el paramento. Para los encuentros con zócalos se deberá dejar una junta de 5mm como mínimo sin rellenar (o rellena con sellador para juntas de poliuretano tipo Sika 1ª Plus o calidad superior análogo al color general del piso).

**Las entrepuertas se realizarán de baldosa monolítica ídem pavimento.**

#### **3.2.4 - Zócalos**

**Los zócalos se suministrarán pulidos, lustrados de igual terminación que los pavimentos. Serán de 10 cm de altura y de iguales características que el pavimento. Las juntas de los zócalos deberán coincidir en todos los casos con las de los pisos.**

Se realizará un alisado de arena y portland lustrado e=5cm con buñas cada 1.5m con poliestireno expandido.

#### **3.2.5- Revestimiento paredes**

Se revestirán paredes indicadas en gráficos de modo que queden revestidas hasta altura 2.1m. Con cerámicas de 20 x 20, color blanco mate (o similar a aprobar por la dirección de obra) colocadas a junta continua, con mortero tipo “bindafix impermeable” en los locales correspondientes. Altura de revestimientos 2.25m

---

## **CANELONES J. OESTE**

### **ARQ. RESIDENTE**

En todo el perímetro superior se realizará una buña de terminación en la parte superior del revestimiento, los cerámicos irán rejuntados con pastina epoxi (tipo Sikadur 41 antiácido) a tono con el revestimiento, debiendo ser aprobados por la Supervisión de Obra antes de ser colocados.

Nota: En todos los cantos vivos del revestimiento cerámico, se deberá colocar cantonera de aluminio de empotrar, tipo flecha.

#### **3.2.6- Pileta y Piletón**

La pileta será de acero inoxidable de 83.5x47x18, tipo Johnson o de mayor performance, integradas a las mesadas de granito.

El piletón será según planilla.

#### **3.2.7- Grifería**

Toda la grifería y la valvulería, nacionales o importadas, deberán tener certificación de calidad y garantía de uso por dos años, para los artículos importados se deberá contar con servicio de asesoramiento, mantenimiento y reparación.

Serán del tipo, para el piletón mezclador Pared c/flexible y pico uso industrial PRE RINSE y para la pileta tipo docol de mesada.

#### **3.2.8- Accesorios**

Las válvulas serán de tipo pesado o industrial.

Las llaves de paso de corte general, de los servicios serán de tipo colisas o tipo esféricas de bronce cromado con sellos de teflón.

En general las llaves de paso tendrán dentro del edificio tendrán la siguiente ubicación:

Entrada de abastecimiento a cada baño de forma tal de anular el funcionamiento de esa unidad sin afectar a los demás componentes, una para cada cisterna.

Las tomas de todas las piletas se dispondrán simétricas respecto al eje. En todos los casos se terminarán con tapajuntas cromados.

Las colillas de conexión serán plásticas con extremos metálicos debiéndose vincularse a la cañería sin interposición de pieza alguna.

Los marcos y rejillas de piso de los baños serán de bronce o de acero inoxidable marca "Sanjo" o de calidad superior debidamente posicionadas respecto al despieceo del piso y con las grapas correspondientes. Deberán reponerse faltantes

#### **3.2.8- Mesada**

Las mesadas se realizarán según planilla de granito gris mara (ver planillas)

#### **3.2.10-Cielorraso de Yeso**



---

## **CANELONES J. OESTE**

### **ARQ. RESIDENTE**

Se colocará cielorraso de yeso solo en sector cocina, con lana de roca, enduido y pintado color blanco.

Se deberán seguir todas las indicaciones del fabricante, la altura del mismo será 3.55mt

#### **3.3.- Adecuación de comedor**

##### **3.3.1- Pisos**

Se realizará un alisado de arena y portland e=5cm con terminación con endurecedor superficial con juntas de dilatación cada 1.5m con poliestireno expandido.

#### **3.3.-Carpinterías**

Se suministrarán y colocarán las carpinterías de madera y hierro indicadas en planos y planillas.

Albañilería de las obras de carpintería: Están comprendidos en este rubro la colocación de marcos, tacos, grapas y en general, toda la obra de carpintería.

El mortero a emplearse en el amure de grapas será de cemento (3x1), arena gruesa o terciada. Los elementos de Carpintería y herrería serán puestos en obra, aplomados y nivelados perfectamente y serán protegidos contra golpes.

##### **3.3.1 Herrería**

Hex- Aberturas existentes. Cantidad 5, se repararán.

Se removerá toda el oxido aplicando removedor de oxido y luego un cepillo de alambre, luego de limpiar la superficie se podrá aplicar dos capas de pintura anti corrosión y luego tres manos de esmalte sintético.

Se deberán reponer todos los vidrios rotos por vidrios de 6mm colocados con masilla y recomponer los sistemas de movimiento.

##### **3.3.2 Aluminio**

AL01- Abertura batiente, cantidad 2, ubicación salida de comedor. Ver planilla. Línea probba

Instalación de aberturas se realizará con poliuretano expandido con la posterior colocación de tapa juntas.

---

## **CANELONES J. OESTE**

### **ARQ. RESIDENTE**

Todos los componentes tendrán como proceso de terminación final anodizado o anolok no admitiéndose otras alternativas. No se permitirá el uso de pinturas electrostáticas en ningún componente ni se autorizarán mezclas de componentes de diferentes sistemas en cada unidad, así como en la totalidad de la obra.

El subcontratista de aluminio será quien responda por los vidrios que conforman sus aberturas.

Todas las aberturas tendrán vidrios transparentes de 6mm.

Todas las aberturas llevarán premarco - marco guía sin anodizar 4570, porta-tapajunta 4573 y tapajunta 4574.

Se deberá tener especial cuidado al posicionar las aberturas al premarco/ marco guía ya que no se admitirá ninguna separación entre estos y a la vez con los laterales del vano.

Según planos y planillas. Frente a dudas sobre calidad de los materiales (tipo, micras, etc.) el Director de Obra podrá pedir el retiro las mismas. Por tratarse de aberturas importantes se tendrá especial cuidado en el transporte, posicionado y sellado de las mismas (entre sí y en el vano). Todos los accesorios (felpillas, ruedas, etc.) serán de primera calidad no admitiéndose ningún fallo de montaje y funcionamiento.

Todas las ventanas cuyos movimientos de aperturas impliquen riesgos de seguridad (por ejemplo, vértices o aristas salientes del plomo de los paramentos por debajo de 2,00m) deberán contar con los mecanismos apropiados para salvar tal riesgo (escuadras, topes, retenes, etc.).

Todas las medidas se rectificarán en obra.

#### **3.3.3 Carpintería**

C01- Puerta interior doble - Cantidad 1, ubicación comedor (ver planillas)

C02- Puerta interior simple- Cantidad 1, ubicación deposito (ver planilla)

C02- Pasaplatos - Cantidad 1, ubicación cocina (ver planilla)

C03- Placar Cocina – Cantidad 1, ubicación cocina (ver planilla)

Según planos y planillas todos los marcos se colocarán perfectamente aplomados, nivelados y amurados por 6 grapas como mínimo o tirafondos / tornillos cada 60cms. tomados con mortero de arena y cemento Portland al 3 x 1.

Importante: para la colocación de puertas, ventanas y demás componentes en paredes, muros o tabiques donde no se cumpla con el procedimiento natural de replanteo y amure de los mismos, la Dirección de obra podrá exigir el uso de premarcos de pino nacional descartables.

Los premarcos deberán quedar perfectamente escuadrados, posicionados y nivelados durante la ejecución de dichas paredes y tabiques garantizando la verticalidad de aquellos lados que quedarán en contacto con los marcos de las aberturas definitivas. Tal exigencia responde al control de ciertas consideraciones de diseño que hacen a la tradición del buen construir.

Tanto para preservación, medidas y defectos en la madera como para la carpintería en lo referente a medidas, estanqueidad, resistencia al viento, permeabilidad y ensayos mecánicos se regirán por las normas UNIT: 224:70, 428:75, 753:85, 926:93, 940:94 y UNIT-ISO: 6612:94, 6613:94 y 8248:94.

Todas las medidas se rectificarán en obra.

#### **3.3.4 Acero Inoxidable**

Ai02- Piletón de acero inox. Cantidad 1 (Ver planilla)

---

## **CANELONES J. OESTE**

### **ARQ. RESIDENTE**

Ai03- Campana de acero inox. y revestimiento atrás de fuegos. Cantidad 1 (ver gráficos)

#### **3.4.- Albañilería.**

##### **3.4.1 - Muros y tabiques**

Ver planilla de muros

M1, muro exterior de ticholo de 17x25x2, al exterior revoque hidrófugo, grueso y fino y al interior grueso y fino, luego si corresponde revestido con cerámica blanca de 20x20. Al exterior además deberá colocarse un aplacado de chirizo idem existente.

T1, se trata de muros interiores de tabiquería de yeso ambas caras de yeso y alma de lana de roca, con revestimiento cerámico si corresponde.

##### **3.4.2- Umbrales**

Se deberán reconstruir umbrales en sectores donde se abren vanos, estos se harán de hormigón lustrado con endurecedor superficial.

##### **3.4.3.- Reconstrucción de moquetas**

Se deberán reconstruir moquetas en donde se haya abierto vanos, según amerite. Se exigirá una terminación esmerada la que podrá ser rechazada por arquitecta supervisora de obra. Para su posterior pintura

##### **3.4.4.- Antepechos y dinteles.**

Se deberá construir dintel en aberturas h01 del ancho del muro x 10, armadura 4 Ø 10 y estribos Ø 6c/20, los que deberán sobresalir por lo menos 20cm del ancho de las aberturas.

##### **3.4.5- Reparación de estructura existente.**

Se deberá reparar estructura existente, pilares y viga superior en fachadas, se deberá remover todos los revoques flojos, tratamiento de las armaduras afectadas por corrosión hasta 15cm posterior a la zona de corrosión con cepillo de alambre de forma manual. Para la posterior aplicación armatec 108 de Sika o Crill armaduras de System (siguiendo todas las especificaciones del fabricante).

Por último una lechada de arena y portland y revoque grueso y fino para su posterior enduido y pintura.

##### **3.4.6- Reparación de cubierta existente.**

Se deberá colocar membrana asfáltica aluminizada en todos los lugares donde haya filtraciones, cuidando en particular zonas de clavado y sectores rotos.

#### **3.5.- Pintura**

Discriminar por:

- Interior

---

## CANELONES J. OESTE

### ARQ. RESIDENTE

Se deberá pintar las paredes interiores en cocina y comedor.

Pintura interior: Pintura "Incalex" o superior. 2 manos de pintura. Color blanco

Los revoques nuevos deberán pintarse previamente con una mano de sellador.

#### - Exterior

Se deberá pintar todas las superficies revocadas (no sectores con ladrillos vistos) con pintura acrílica al agua,

Los revoques nuevos deberán pintarse previamente con una mano de sellador.

Pintura Exterior: pintura "Incafrent" color blanco ídem existente o superior, 3 manos de pintura.

#### -Carpintería

Se deberá aplicar una mano de sellador tiempo sellador blanco al agua INCA o superior y tres manos de esmalte color BLANCO tipo INCA SATINCA o superior

#### -Herrería

Se deberá aplicar esmalte sintético para superficies metálicas previa lijado y pintado con pintura anti- oxido

#### Nota:

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Por el sólo hecho de presentar la oferta, la empresa acepta que conoce la obra, ha visitado el lugar de realización de la misma, y cuenta con los recursos humanos idóneos y materiales necesarios. Por lo anterior, el contratista no tendrá derecho a reclamaciones fundadas en el desconocimiento o la errónea interpretación de las obras a ejecutar.

Para la ejecución de los trabajos se exigirá una terminación esmerada, pudiendo la Supervisión de obra ordenar que se rehagan total o parcialmente los trabajos que crea más conveniente, sin que tenga derecho a reclamación o indemnización alguna. La mano de obra que participe en la ejecución de la obra será idónea en la materia y acorde a la categoría y función que ocupe de forma tal de asegurar una correcta y esmerada ejecución.

#### **Notas:**

***\*Se deberán rectificar las medidas en obra.***

***\*Se deberá presupuestar de acuerdo a Matriz de la Oferta adjuntos. -***

***\*La visita a obra es obligatoria para la presentación de la oferta.***

***\*Todos los trámites ante el bps quedan a cargo de la empresa contratista, tanto inicio mantenimiento y finalización.***

***El tiempo estimado para los trabajos descriptos es de 90 días calendario.***

---

**CANELONES J. OESTE**

**ARQ. RESIDENTE**

#### **4.- Obligaciones del Contratista**

Las obras comprenden el suministro de la mano de obra, materiales y equipamiento necesarios para completar todos los trabajos indicados en esta memoria, incluyendo todos los detalles y trabajos que, sin estar concretamente especificados en ésta, sean de rigor para dar correcta terminación y una construcción esmerada, en un todo de acuerdo a las normas del arte del buen construir.

##### **4.1.- Limpieza de Obra**

El Contratista estará obligado a mantener los distintos lugares de trabajo (obra, depósito, etc.) y la obra en construcción, en adecuadas condiciones de higiene, asimismo y una vez finalizados los trabajos, el sitio deberá quedar totalmente limpio y libre de materiales sobrantes. -

##### **4.2.- Prevención Accidentes de Trabajo**

Durante los trabajos de construcción el Contratista estará obligado a velar por la seguridad de los obreros, demás personal escolar y niños, tanto en el interior como en el exterior y en la vecindad inmediata. Se deberá cumplir las leyes, ordenanzas y reglamentos del Banco de Seguros del Estado, MTSS, BPS, etc. sobre prevención de accidentes de trabajo.

No obstante, la indicación que pudiera realizar el Supervisor de la obra con relación al uso de las instalaciones, la responsabilidad por la seguridad en las condiciones del trabajo en la obra será de cuenta del contratista, no siendo considerados el Supervisor, Director de Escuela o persona delegada de ellas como responsable de las mismas. -

##### **4.3.- Personal Obrero**

El Contratista asegurará permanentemente el empleo en todos los casos y para cada uno de los trabajos, mano de obra seleccionada, experta en cada uno de los oficios actuando bajo las órdenes del capataz. La Dirección de Obra podrá ordenar el retiro de cualquier operario cuyo trabajo o comportamiento no se considere satisfactorio.

##### **4.4.- Calidad de los Materiales**

El contratista deberá emplear materiales de primera calidad los cuales deberán cumplir con las normas UNIT correspondientes y toda la normativa aplicable a la materia. Para los casos de materiales alternativos a los especificados en esta memoria se deberá presentar las normas que certifiquen la calidad del mismo o las aprobaciones ante los organismos del Estado. Los materiales no aprobados se deberán retirar de la obra antes de las 24 horas de realizadas las observaciones.



**Yamiles Núñez**  
**Arquitecta**